



**ORBIS
Academy**

Education for the Future



**DUBAI IMMOBILIEN
INVESTMENT KURS**

► ÜBER DEN KURS

Im Dubai Immobilien Investment Kurs lernst du, wie man bedacht in Dubai investiert und worauf man alles unbedingt achten muss.

Dein Instruktor, Daniel Garofoli, kennt den Markt aufgrund seiner langjährigen Erfahrung und mehr als 1000 abgeschlossene Deals nur zu gut.

In diesem Kurs gibt er dir sein gesamtes Wissen weiter und behandelt Themen wie Kauf, Vermietung, Finanzierung, Steuern, Visa und vieles mehr.

Der Dubai Immobilien Investment Kurs ist sehr praxisnah und soll es für Teilnehmer so einfach wie möglich machen, erlernte Inhalte mit kompetenten Ansprechpartnern an der Hand umzusetzen.

DAS ERWARTET DICH IM KURS

► Wie erwirtschafte ich nachhaltig hohe Renditen?

► Wie finde ich die richtige Immobilie?

► Wie du Immobilien, vom DACH Raum aus, in Dubai vermieten kannst

► Alle wichtigen Themen zu Versicherung, Finanzierung & Visa Regeln

► Wie du einen geeigneten Immobilienmakler findest

► Welche Sonderrechte hat Dubai?

► Visionen und Ziele der VAE und was das für dich bedeutet

► Miete und Vermietung – Rechte & Pflichten, Mietverträge, Kurz- oder Langzeitmiete uvm.

► Daniels' persönliche Investitionsstrategien

► BONUS – Exklusive Insights aus dem Interview mit Steuerberater Andreas Brey

► KURSÜBERBLICK



01 MODUL

Historie von Dubai & UAE

Lasst uns einen Blick zurückwerfen in die Geschichte Dubais und der Vereinigten-Arabischen Emirate, um zu erkennen, welche großartigen Möglichkeiten sich heute für dich als Investor bieten.

02 MODUL

Immobilien Investment Wissen

In diesem Modul beleuchten wir intensiv den Immobilienmarkt Dubais. Du bekommst einen tiefen Einblick in die Geschichte, in die Besonderheiten, sowie in die Analyse des Marktes im Vergleich zum europäischen Markt.

03 MODUL

Kaufprozess „OFF-Plan“

Von der Wahl des Bauträgers, über den Kauf bis hin zur Übergabe deiner Immobilie.

Das „Off-Plan“ Geschäft ist eines der größten in Dubai. Es ist ein riesiger Markt, der äußerst viele Möglichkeiten, aber auch Gefahren birgt.

04 MODUL

Kaufprozess einer fertigen Immobilie

In diesem Modul geht es darum, wie der gesamte Kaufprozess einer Immobilie verläuft, von der ersten Überlegung bis zum Kauf, und was es dabei zu bedenken gibt.

05 MODUL

Miete & Vermietung

In diesem Modul schauen wir uns den großen Markt des Vermietungsgeschäftes an. Von dem Mietrecht bis zur Findung geeigneter Mieter.

06 MODUL

Finanzierung deiner Immobilie

In diesem Modul sprechen wir über die Finanzierungsmöglichkeiten deiner Immobilien für dich, als jemand, der in Europa lebt und keine Beziehung zu lokalen Banken hat

► ÜBER DEN KURS



07 MODUL

Steuer, Visa, Rechte und Pflichten

Welche Vorteile, Möglichkeiten, Rechte und Pflichten bieten sich Dir, wenn du nach Dubai ziehst und/oder in Immobilien investierst? Dem gehen wir in diesem Modul auf den Grund und decken auf, was es dabei zu beachten gilt.

08 MODUL

Immobilienmakler in Dubai

In diesem Modul gehen wir der Frage nach, ob du überhaupt einen Makler an deiner Seite benötigst. Und wenn ja, auf was du bei deiner Wahl beachten solltest und wie es sich um die Provision in Dubai verhält.

09 MODUL

Meine Investmentstrategie

Deine Investmentstrategie ist persönlich und sollte nicht auf einer Kurzschlussreaktion basieren. Nimm dir Zeit, alle wichtigen Aspekte zu sammeln und abzuklären. In diesem Modul zeige ich dir, wie ich es mache!

10 MODUL

FAQ über Dubai

Hier stelle ich dir Antworten zur Verfügung zu Fragen, die dich, neben einem Investment, zu Dubai interessieren könnten, genauer gesagt, die es im Vorfeld zu wissen gilt.



Daniel Garofoli



Daniel Garofoli gehört mit über 1000 abgeschlossenen Immobiliendeals in Dubai zu einem der erfolgreichsten deutschen Immobilienmakler in Dubai.

Als Unternehmer und Makler aus ganzem Herzen hat sich Daniel Garofoli auf den Top 5 % Markt in Dubai spezialisiert und erfüllt regelmäßig die Träume seiner Kunden.

Inzwischen kann er Stars aus Sport, Musik und Medien, sowie hochrangige Geschäftsleute und Mitglieder von Königshäusern zu seinen Kunden zählen, die er mit absolutem Fachwissen und Insider Informationen über den Markt überzeugt.

Schon seit über 8 Jahren ist Daniel Garofoli erfolgreich im Immobilienmarkt in Dubai tätig – und wurde **2018 sogar zum erfolgreichsten Makler von Dubai gekürt!**

Daniel hatte vor wenigen Jahren eine ganz eigene Investmentstrategie für sein exklusives Klientel entwickelt und hat die Möglichkeit für sich entdeckt, diese Strategie an Menschen aus Deutschland, Österreich und der Schweiz vorzustellen.



DUBAI IMMOBILIEN INVESTMENT KURS

Bereitgestellt von ORBIS Academy LLC

Für mehr Informationen besuchen Sie:

www.orbisacademy.ch

BÜROANSCHRIFT

Orbis Academy LLC

Zürcherstrasse 11

8854 Schwyz, Switzerland

Email: office@orbisacademy.ch

Website: www.orbisacademy.ch